



## DESCRIPTION DU BIEN

Veillez contacter Nicolas au + 352 621 457 955 ou nm@genest.lu GENEST IMMOBILIÈRE vous propose en exclusivité ce joli appartement au premier étage d'une petite résidence de treize logements. Construit en 1990 il dispose d'une superficie habitable d'environ 90m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée, desservant une belle pièce de vie lumineuse comprenant une cuisine équipée ouverte sur le séjour (43m<sup>2</sup>) et donnant accès sur un balcon de (6m<sup>2</sup>). La suite du couloir dessert, deux belles chambres (12 et 15m<sup>2</sup>), une salle de douche avec douche italienne, vasque, rangement et sèche serviette. Vous y trouverez également pour votre confort un WC séparé ainsi qu'un débarras de rangement. L'appartement dispose également d'un garage individuel, d'une cave (6m<sup>2</sup>) ainsi que d'une buanderie commune. Divers : vitrages doubles en PVC, volets roulants, chauffage au gaz. La résidence dispose d'un ascenseur. Charges : 270€/mois. Idéalement situé à proximité du City Concorde. Disponibilité : à convenir. Contact : Nic...

## CARACTÉRISTIQUES

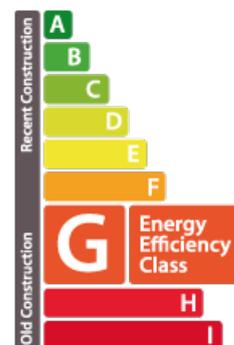
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 90m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-190>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

