

DESCRIPTION DU BIEN

Veuillez contacter Jonathan au +352 621 301 943 ou jf@genest.lu Villa d'architecte aux finitions d'exception ! GENEST IMMOBILIÈRE vous propose en exclusivité cette magnifique villa individuelle très paisible sur un terrain de 8 ares. Construite en 2008, elle dispose d'une superficie totale d'environ 410m² dont 360m² habitables. La maison se compose au rez-de-chaussée, d'un magnifique hall d'entrée (10m²), d'un vaste espace de vie en U (126m²) comprenant une cuisine entièrement équipée (un four vapeur, deux fours traditionnels, un four micro-ondes, une machine à café, un chauffe plat, deux lave-vaisselle, un frigo, une hotte, un grand piano gaz et un teppanyaki), une salle à manger, un espace bar ainsi qu'un grand salon donnant accès sur la terrasse. Vous y trouverez également un débarras (9m²) ainsi qu'un WC séparé. Au premier étage, une grande mezzanine (22m²) ouverte sur le salon, une suite parentale (38m²) avec dressing et salle de bain (douche italienne, vasque double et WC), trois b...

CARACTÉRISTIQUES

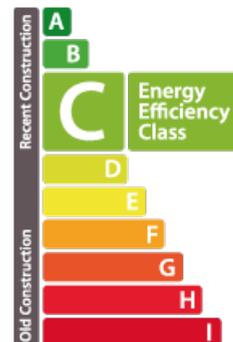
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 7
Surface : 360m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-203>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

D