



## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\*Veuillez contacter Jonathan au +352 621 301 943 \*\*\*GENEST IMMOBILIÈRE vous propose en exclusivité ce joli duplex dans une copropriété de deux unités. Construit en 2005, il dispose d'une superficie totale d'environ 140m<sup>2</sup>. Il se compose au premier étage, d'un vaste hall d'entrée (13m<sup>2</sup>) avec placard, d'une belle pièce de vie (34m<sup>2</sup>) donnant accès sur le balcon (6m<sup>2</sup>), d'une grande cuisine (14m<sup>2</sup>) entièrement équipée. Vous y trouverez également deux chambre (12m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>), une belle grande salle de bain (7m<sup>2</sup>) comprenant une baignoire/douche, double vasque ainsi qu'un WC. Pour compléter ce niveau vous disposez également d'un WC séparé. Au second étage, une suite parentale comprenant une grande chambre (23m<sup>2</sup>), trois petit dressing (3m<sup>2</sup>, 4m<sup>2</sup> et 5m<sup>2</sup>) ainsi qu'une salle de douche avec douche vasque et WC. Au sous-sol vous disposerez une grande place de parking (20m<sup>2</sup>) dans un garage divisé en deux, grande cave privative (12m<sup>2</sup>) ainsi qu'une buanderie commune. À l'extérieur vous trouverez une place ...

## CARACTÉRISTIQUES

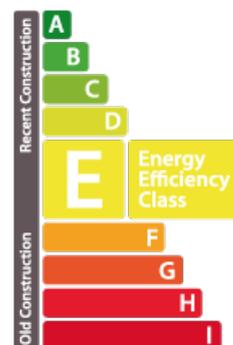
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 140m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-208>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

