



DESCRIPTION DU BIEN

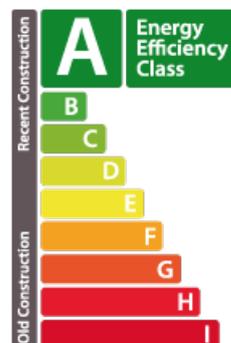
MAISON NEUVE LIVRÉE CLÉ EN MAIN FIN 2020 GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose en exclusivité, cette maison écologique qui sera livrée clé en main fin 2020. Située à 5 minutes de la frontière Luxembourgeoise dans le petit et charmant village de Sinz, elle est implantée dans une rue calme en hauteur avec une belle vue dégagée. (Maison de droite sur les plans 3D) La maison dispose de 148 m² de surface habitable et 224 m² de surface totale. Voici comment elle se compose en détail: RDCH:- Grand hall d'entrée et grand couloir- Garage pour 2 voitures- 2 emplacements de parking devant le garage- Grande cave de 30 m² 1ER ÉTAGE:- Très grand Salon lumineux totalisant 64 m² incluant une cuisine et un coin repas avec accès sur 2 terrasses de 27 m² et 17 m² ainsi que le jardin- 1 bureau pouvant aussi servir de chambre- 1 salle de douche avec WC 2ÈME ÉTAGE:- Grand hall de nuit- 3 chambres à coucher entre 11,5 m² et 15,5 m² dont deux avec un accès sur une terrasse- 1 salle de bains avec WC et bidet LES ATOUS:- ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 148m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-211>