



DESCRIPTION DU BIEN

*** SOUS COMPROMIS*** Veuillez contacter Jonathan au +352 621 301 943 GENEST IMMOBILIÈRE vous propose en exclusivité ce joli duplex dans une copropriété de six unités. Construit en 2018, il dispose d'une superficie d'environ 80m² habitables. Il se compose au première étage, d'un hall d'entrée (13m²) avec emplacement pour placard, d'une belle pièce de vie lumineuse (38m²) comprenant un salon/séjour donnant accès sur le balcon (7m²) ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée avec four, frigo, plaque induction avec hotte intégré et lave-vaisselle. Vous y trouverez également une chambre (11m²), ainsi qu'un WC séparé. Au second étage, une chambre parentale avec dressing (14m²) ainsi qu'une belle et grande salle de bain (10m²) avec douche italienne, baignoire, vasque et WC. Comble : un grenier privatif (5m²) faisant office de cave. Au sous-sol vous disposerez d'une place de parking intérieure, ainsi que d'une buanderie commune. À l'extérieur vous trouverez une place de parking privative ain...

CARACTÉRISTIQUES

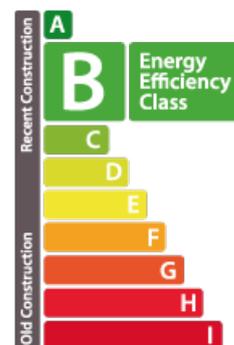
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 80m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-212>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

