



## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\*Veuillez contacter Jonathan au +352 621 301 943 \*\*\*GENEST IMMOBILIÈRE vous propose en exclusivité ce joli duplex dans une copropriété de six unités. Construit en 2018, il dispose d'une superficie d'environ 80m<sup>2</sup> habitables. Il se compose au premier étage, d'un hall d'entrée (13m<sup>2</sup>) avec emplacement pour placard, d'une belle pièce de vie lumineuse (38m<sup>2</sup>) comprenant un salon/séjour donnant accès sur le balcon (7m<sup>2</sup>) ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée avec four, frigo, plaque induction avec hotte intégré et lave-vaisselle. Vous y trouverez également une chambre (11m<sup>2</sup>), ainsi qu'un WC séparé. Au second étage, une chambre parentale avec dressing (14m<sup>2</sup>) ainsi qu'une belle et grande salle de bain (10m<sup>2</sup>) avec douche italienne, baignoire, vasque et WC. Comble : un grenier privatif (5m<sup>2</sup>) faisant office de cave. Au sous-sol vous disposerez d'une place de parking intérieure, ainsi que d'une buanderie commune. À l'extérieur vous trouverez une place de parking privative ainsi qu'un grand...

## CARACTÉRISTIQUES

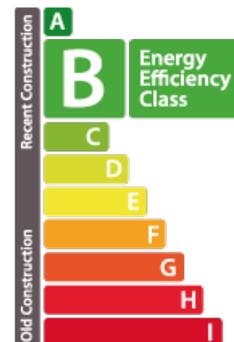
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 80m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-214>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

