



## DESCRIPTION DU BIEN

+++ VENDUE +++MAISON À RÉNOVER OU À DÉMOLIRE POUR Y CONSTRUIRE 2 MAISONS (JUMELÉE) GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose à la vente cette maison sise dans une rue sans issue à Kleinbettingen érigée sur un terrain de 8,20 ares dans la rue du Parc. Surface habitable de 100 m<sup>2</sup> et 217 m<sup>2</sup> total. La maison peut-être rénovée où bien être démolie pour y construire 2 maisons (jumelée), sous réserve d'acceptation du dossier par la commune de Steinfort. Voici comment elle se compose en détail:- Hall d'entrée- Grand Salon et salle à manger en "L" avec accès balcon- Cuisine séparée avec vue sur le jardin- 1 Vestiaire- 3 Chambres à coucher- 1 Salle de bains- Vue dégagée à l'arrière sur les champs- Les Fenêtres sont de 2013 en double vitrage PVC SOUS-SOL:- 3 Grandes caves- Buanderie- Chaudière- Garage

## CARACTÉRISTIQUES

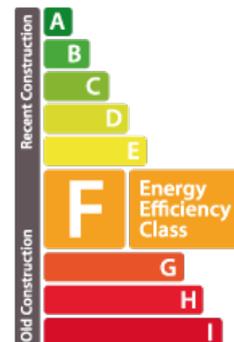
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 100m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-223>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

