



## DESCRIPTION DU BIEN

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CHAMBRES IDÉALEMENT SITUÉ À NEUDORF GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cet appartement aux finitions de qualité, situé dans une petite copropriété dans le quartier prisé de Neudorf. Voici comment il se compose en détail: - Hall d'entrée - Grand Living lumineux avec salle à manger - Cuisine entièrement équipée avec accès au balcon - 2 Chambres dont une avec accès au balcon - 1 Salle de douche avec grande douche à l'italienne - 1 WC séparé - 1 Grand débarras pouvant servir de buanderie - 1 Balcon offrant une vue sans vis-à-vis sur la nature - 1 Emplacement de parking intérieur LES ATOUTS - Petite copropriété soignée - Appartement aux belles finitions et très bien entretenu au 1er étage - Portes intérieures en bois massif avec charnières intégrées - Parquet sur quasi l'ensemble de l'appartement - Volets électrique - Situé à l'arrière de la résidence au calme - Grandes baies vitrées offrant une belle luminosité - Accès à un balcon / solarium de 15 m<sup>2</sup> - Accès en 3 minutes à Kirchberg...

## CARACTÉRISTIQUES

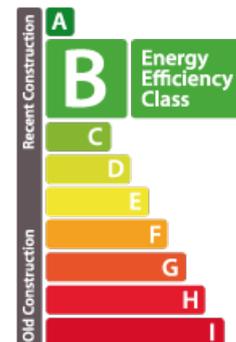
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 88m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
☎ 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-227>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

