



DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMISVeuillez contacter Jonathan au +352 621 301 943 GENEST IMMOBILIÈRE vous propose en exclusivité ce joli duplex dans une copropriété de deux unités. Construit en 2005, il dispose d'une superficie totale d'environ 140m². Il se compose au première étage, d'un vaste hall d'entrée (13m²) avec placard, d'une belle pièce de vie (34m²) donnant accès sur le balcon (6m²), d'une grande cuisine (14m²) entièrement équipée. Vous y trouverez également deux chambre (12m² et 13 m²), une belle grande salle de bain (7m²) comprenant une baignoire/douche, double vasque ainsi qu'un WC. Pour compléter ce niveau vous disposez également d'un WC séparé. Au second étage, une suite parentale comprenant une grande chambre (23m²), trois petit dressing (3m², 4m² et 5m²) ainsi qu'une salle de douche avec douche vasque et WC. Au sous-sol vous disposerez une grande place de parking (20m²) dans un garage divisé en deux, grande cave privative (12m²) ainsi qu'une buanderie commune. À l'extérieur vous trouve...

CARACTÉRISTIQUES

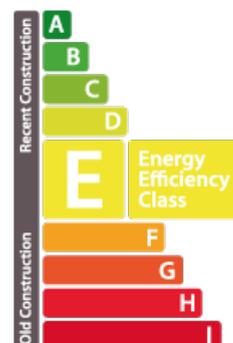
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 140m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-238>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

