



DESCRIPTION DU BIEN

*** SOUS COMPROMIS *****Veuillez contacter Jonathan au +352 621 301 943
***GENEST IMMOBILIÈRE vous propose ce joli appartement situé au deuxième étage sans ascenseur dans une petite copropriété de trois appartements, construite dans les années 70. L'appartement dispose d'environ 53m² habitables. Il se compose comme suit :- Hall d'entrée (4m²)- Pièce de vie (20m²)- Cuisine équipée (9m²) donnant accès sur le balcon (4.5), comprenant une plaque de cuisson, un four, une hotte, un lave-vaisselle, un frigo et un micro-ondes.- Une chambre (15m²)- Une salle de bain (4m²) avec douche italienne, vasque, WC Vous trouverez également pour votre confort, un grand garage pour une voiture (23m²), une pièce attenante au garage (11m²), une cave (8m²) un jardin privatif (24m²) et une place de parking devant le garage. Divers : double vitrage, volets roulants manuel, chauffage au gaz, VMC...Idéalement situé au calme à Bonnevoie à proximité de toutes les commodités nécessaires (écoles, crèches, pharmacie, boulan...

CARACTÉRISTIQUES

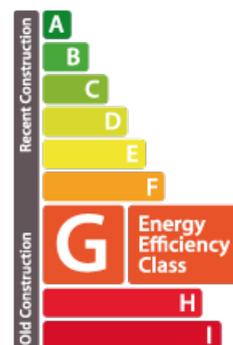
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 53m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-240>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

