



DESCRIPTION DU BIEN

+++ SOUS COMPROMIS +++GRANDE MAISON ÉRIGÉE SUR UN TERRAIN DE 17 ARES AUX PORTES DE LUXEMBOURG - VILLE RUE DE RECKENTHALGENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cette grande maison de 277 m² habitables et 385 m² total alliant l'ancien et le contemporain à merveille, érigée sur un terrain de ± 17 ares avec une partie forêt.Voici comment elle se compose en détail:AU REZ DE CHAUSSÉE- Hall d'entrée sous verre pour beaucoup de luminosité- Cuisine équipée en partie dans la roche apparente - Grande salle à manger de 42 m² avec cheminée et roche apparente- Un Bureau- Un débarras - cellier- Un WCPREMIER ÉTAGE- Hall de nuit- 3 Chambres à coucher (15,5 m² - 14 m² - 17 m²)- Une salle d'eau avec baignoire et douche italienne- Un WC - Une buanderieDEUXIÈME ÉTAGE- Hall de nuit- 3 Chambres à coucher (20,5 m² - 28 m² - 16,5 m²)- Une salle de douche - Un WCCOMBLES- Grenier de 30 m² aménageableSOUS - SOL- 2 caves à vins voutées-CaveEXTÉRIEUR- Double garage de 36 m²- 3 Emplacements voiture devant les garages- ...

CARACTÉRISTIQUES

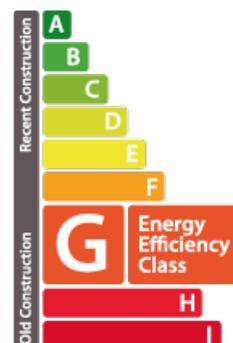
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 385m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-246>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

