



DESCRIPTION DU BIEN

*** SOUS COMPROMIS ***GENEST IMMOBILIÈRE vous propose cette jolie maison mitoyenne construite en 2012 sur un magnifique terrain de 13 ares sans vis à vis. Elle dispose d'une surface d'environ 427m² dont 250 habitables. Elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée- Un hall d'entrée - Une belle et grande pièce de vie avec cuisine équipée (82m²)- Une cave à vin en sous-sol sous la cuisine (22m²)- Un WC séparé- Une buanderie (11m²)- Un grand garage traversant pour voiture et/ou Camping-car (40m²)- Une grande terrasse plein sud (50m²)- Un magnifique jardin sans vis à vis- Deux chalets de jardin 1er étage - Un hall (17m²)- Deux chambres à coucher (14m² & 15m²) - Une salle de bain (5m²) avec douche, vasque et WC- Une suite parentale (37m²) avec chambre, dressing et salle de bain. - Espace de 40m² (chambre ou loisir) - Un bureau (10m²) 2ème étage - Un bureau (20m²)- Comble avec possibilité d'aménagement (100m²) Divers : double vitrage en PVC, volets roulants électriques, moustiquaires, chauffage...

CARACTÉRISTIQUES

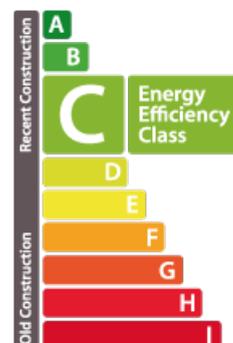
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 427m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-262>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

