



DESCRIPTION DU BIEN

***Veuillez contacter Jonathan au +352 621 301 943 ***Informations importantes :- Appartement meublé- Disponible le 01 septembre - Loyer : 1600€/mois - Charges 250€/mois (hors électricité et internet)- Caution : 2 mois GENEST IMMOBILIÈRE vous propose à la location cet appartement deux chambres au 3eme étage avec ascenseur dans une résidence construite en 1998 il dispose d'une superficie d'environ 80m² habitables. Il se compose comme suit :- Hall d'entrée avec dressing (6m²)- Salon / salle à manger / cuisine équipée (34m²) - Chambre 1 (12m²)- Chambre 2 (16m²)- Salle de bain (10m²) avec douche et baignoire - WC séparé - Balcon (10m²)Sous-sol- Cave - GarageDivers : vitrage double en PVC, volets roulants électriques, façade isolante, fibre internet...Idéalement situé à seulement 3 minutes de la cloche d'or et 5 minutes de la Gare. Contact : Jonathan au +352 621 301 943 ou jf@genest.lu

CARACTÉRISTIQUES

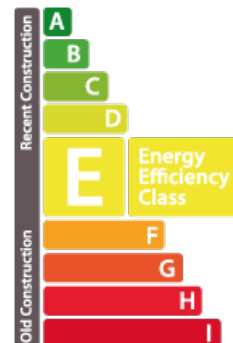
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 80m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-271>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

