



DESCRIPTION DU BIEN

!!! SOUS COMPROMIS LE PREMIER JOUR DES VISITES!!!MAGNIFIQUE APPARTEMENT NEUF 2 CHAMBRES ET 2 PARKINGS AVEC VUE DÉGAGÉE DE 115 M²GENEST IMMOBILIERE, vous propose ce splendide appartement construit en 2020 à la frontière Luxembourgeoise dans le charmant village de Nennig (commune de Perl)Voici comment il se compose en détail:- Hall d'entrée avec vestiaire- Living de 50 m² lumineux ouvert sur la cuisine offrant une vue dégagée sur la Moselle et les champs- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le Living- 2 chambres à coucher (14,8 m² et 16,5 m²)- Une salle de bains avec jacuzzi, douche italienne, WC, 1 vasque et 1 grande fenêtre- Buanderie de 6,74 m² dans l'appartement- Grand balcon couvert de 12 m² exposé sud avec vue dégagée sur la Moselle et les champs- Un cellier- 2 emplacements extérieurs (CARPORT)- Une grande caveLES ATOUTS:- Construction neuve- Classe énergétique A+/A- Chauffage au sol- Triple vitrage phonique et thermique- Ascenseur- 2 emplacements de parking- Buanderie dans l'a...

CARACTÉRISTIQUES

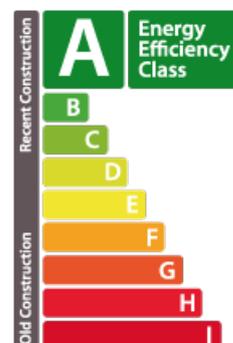
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 115m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-281>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

