



DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMISGENEST IMMOBILIÈRE vous propose cette jolie maison mitoyenne construite en 1983 et entièrement rénovée en 2009 sur un terrain de 3.16 ares. Elle dispose d'une surface d'environ 116m² dont 85m² habitables. Elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée- Un hall d'entrée avec placard (8m²) - Une belle pièce de vie lumineuse avec poêle à pellet (31m²)- Une cuisine séparée (13m²)- Un WC séparé - Un cellier (6m²)- Un garage une voiture (15m²)- Un abri de jardin (6m²)- Une grande terrasse - Un jardin Étage - Un hall - Deux chambres à coucher (9m² & 12m²) - Un bureau (9m² au sol) - Une salle de bain (6m²) avec douche, vasque et WC Vous trouverez également pour votre confort 3 places de parking devant à maison. Divers : Triples vitrages en PVC, volets roulants électrique, chauffage électrique & poêle à pellet, alarme, façade isolante, ventilation mécanique, fibre internet... Idéalement située dans une impasse aux abords du parcours de santé de Yutz. Elle saura vous séduire par son ...

CARACTÉRISTIQUES

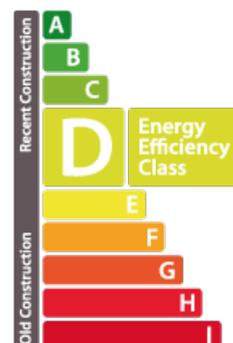
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 116m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-284>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B