



DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMIS GENEST IMMOBILIÈRE vous propose ce duplex dans une résidence construite en 1994. Il dispose d'une surface d'environ 138m² au sol dont 106m² habitables. Il se compose comme suit : 2^{ème} étage- Un hall d'entrée (5m²) - Une grande pièce de vie (50m²)- Une cuisine séparée (13.5m²)- Une chambre (15m² au sol)- Une Salle de bain (10m²) avec douche italienne et double vasque- Un WC séparé - Un balcon 3^{ème} étage- Un hall de nuit (6m²)- Deux chambres à coucher (9m² & 12m² au sol) - Un dressing (8m² au sol) - Une salle de bain (8m² au sol) avec baignoire et vasque. Vous trouverez également au sous-sol, une cave (5m²) ainsi qu'un grand garage de 40m². Divers : Double vitrages en PVC, volets roulants, chauffage fioul, façade isolante, ventilation mécanique, VMC, adoucisseur d'eau, fibre internet... Située au calme dans la commune d'Elvange à deux pas de Mondorf-les-Bains vous bénéficierez d'un accès autoroute à moins de 5 minutes. Disponibilité à convenir. Contact : Jonathan au +352 621 301 ...

CARACTÉRISTIQUES

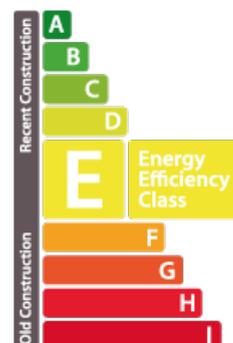
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 138m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-285>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F