



DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMIS GENEST IMMOBILIÈRE vous propose cette jolie maison libre des trois cotés construite en 1983 et rafraichit au fil des années sur un terrain de 3.13 ares. Elle dispose d'une surface d'environ 118m² dont 86m² habitables. Elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée - Un hall d'entrée avec placard (9m²) - Une belle pièce de vie lumineuse (31m²) - Une cuisine séparée (13m²) - Un WC séparé - Un cellier (6m²) - Un garage une voiture (15m²) - Une grande terrasse (45m²) - Un jardin - Un chalet de jardin Étage - Un hall - Deux chambres à coucher (9m² & 12m²) - Un bureau (9m² au sol) - Une salle de bain (4m²) avec baignoire et vasque - Un WC séparé Vous trouverez également pour votre confort 2 places de parking devant à maison. Divers : Double vitrages en PVC, volets roulants électrique, chauffage électrique, climatisation réversible, alarme, ventilation mécanique, fibre internet. Idéalement située dans une impasse aux abords du parcours de santé de Yutz. Elle saura vous séduire par son état i...

CARACTÉRISTIQUES

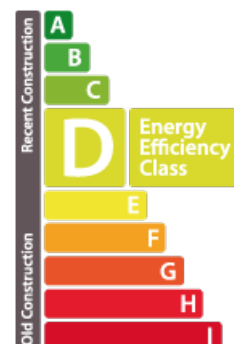
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 112m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-293>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

D