



DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMIS***Veuillez contacter Jonathan au +352 621 301 943
***GENEST IMMOBILIÈRE vous propose cet appartement deux chambres au 1er étage avec ascenseur dans une résidence construite en 2008 il dispose d'une superficie totale d'environ 90m² habitables. Il se compose comme suit :- Hall d'entrée (13m²)- Salon / salle à manger / cuisine équipée (42m²) - Chambre 1 (15m²)- Chambre 2 (10m²)- Salle de bain (5m²)- WC séparé avec débarras (3m²) - Balcon exposé sud (5m²)Sous-sol- Cave - Deux emplacements voiture intérieur- Buanderie commune Divers : vitrage double en PVC, volets roulants électriques et manuel, façade isolante, fibre internet. Idéalement situé dans un quartier très calme à seulement 10 minutes de la cloche d'or. Contact : Jonathan au +352 621 301 943 ou jf@genest.lu

CARACTÉRISTIQUES

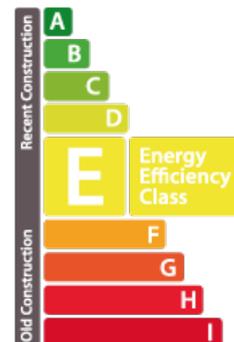
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 90m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-295>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

E