



DESCRIPTION DU BIEN

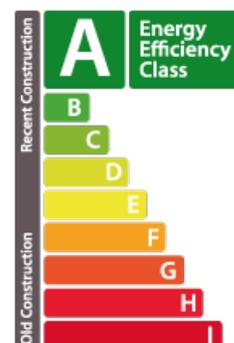
+++ SOUS CONTRAT DE RÉSERVATION+++ Belle et grande maison jumelée (à droite) d'une surface totale de 298 m² et 225 m² habitables située dans la rue du Parc à Kleinbettingen (Commune de Steinfort) La maison disposera des meilleurs matériaux de construction et s'équipera d'un passeport énergétique AAA. AU RDCH:- Hall d'entrée avec vestiaire intégré- Grand Living ouvert sur la cuisine de 50 m² - 1 WC séparé- Garage pour 1 voiture- Local technique et buanderie AU 1ER ÉTAGE:- Hall de nuit- Master Bedroom de 28 m² avec dressing et SDD- 3 chambres à coucher- 1 SDD DERNIER ÉTAGE:- Vous utiliserez le dernier étage comme bon vous semble car deux belles pièces vous y attendent. Salle de jeux ou de cinéma, bibliothèque, atelier ou encore bureaux sont quelques exemples d'utilisation possible. LES ATOUTS:- Classe AAA- Chauffage au sol- Triple vitrage- Volets électriques- Système de ventilation double flux- Panneaux solaires thermiques S'agissant d'une nouvelle construction, les plans restent modulables selon...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 298m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-310>