



## DESCRIPTION DU BIEN

+++ VENDUE ++++++ VERKAUFT +++SPLENDIDE MAISON DE 2020 AVEC VUE DÉGAGÉE(deutsche Beschreibung, siehe unten)GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose en exclusivité, cette maison lumineuse et écologique . Située à 5 minutes de la frontière Luxembourgeoise dans le charmant village de Sinz, elle est implantée dans une rue calme en hauteur avec une belle vue dégagée. La maison dispose de 148 m<sup>2</sup> de surface habitable et 224 m<sup>2</sup> de surface totale sur 2,82 ares de terrain.Voici comment elle se compose en détail:RDCH:- Grand hall d'entrée et grand couloir- 1 salle de douche avec WC- Garage pour 2 voitures- 2 emplacements de parking devant le garage- Grande cave de 30 m<sup>2</sup>1ER ÉTAGE:- Très grand Salon lumineux totalisant 64 m<sup>2</sup> incluant une cuisine et un coin repas avec accès sur 2 terrasses de 27 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup> ainsi que le jardin- Cuisine entièrement équipée- 1 bureau pouvant aussi servir de chambre- 1 salle de douche avec WC2ÈME ÉTAGE:- Grand hall de nuit- 3 chambres à coucher entre 11,5 m<sup>2</sup> et 15,5 m<sup>2</sup> dont de...

## CARACTÉRISTIQUES

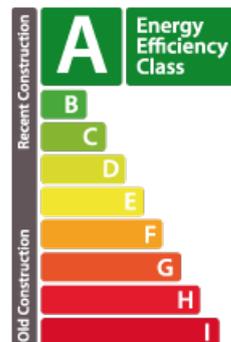
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 148m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 3  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-343>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**