



## DESCRIPTION DU BIEN

Contact : Jonathan au +352 621 301 943 GENEST IMMOBILIÈRE vous propose cette belle maison de maître construite en 1930 et entièrement rénové en 2017 sur un terrain de 1.05 ares. Elle dispose d'une superficie de 225m<sup>2</sup> dont 150m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée- Un hall d'entrée (6m<sup>2</sup>)- Un salon (21m<sup>2</sup>)- Une cuisine / séjour (26m<sup>2</sup>) donnant accès sur la terrasse- Un WC séparé - Une terrasse (23m<sup>2</sup>) sans vis-à-vis Au 1er étage :- Un hall (5m<sup>2</sup>)- Deux chambres (12m<sup>2</sup> et 21m<sup>2</sup>) - Une salle de bain (12m<sup>2</sup>) avec douche italienne, baignoire et double vasque- Un WC séparé Au 2eme étage :- Une suite parentale (27m<sup>2</sup>)- Une chambre (18m<sup>2</sup>) - Une salle de bain (6m<sup>2</sup>) avec douche, vasque et Wc- Une mezzanine (20m<sup>2</sup>) Au sous-sol :- Une Buanderie (10m<sup>2</sup>)- Une chaufferie (14m<sup>2</sup>) - Deux caves (12 et 14m<sup>2</sup>) Stationnement et transport en commun :- Possibilité de louer un parking juste à côté - Possibilité de se garer dans la rue - Gare et bus à 1 minute à pied Divers : fenêtres double vitrage en P...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 225m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-353>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique

