



## DESCRIPTION DU BIEN

TRÈS BEL APPARTEMENT SOIGNÉ DE 1 CHAMBRE AVEC GARAGE ET BALCON À FENTANGE GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très bel appartement situé dans une résidence très soignée dans un des plus beaux quartiers de Fentange. Entouré de verdure et au calme, cet appartement de 70 m<sup>2</sup> habitables ne pourra que vous séduire. Voici comment il se compose en détail: Hall d'entrée avec vestiaire intégré de 10 m<sup>2</sup> - Grand living avec coin salle à manger et accès au balcon de ± 29 m<sup>2</sup>- Cuisine séparée entièrement équipée avec coin repas de 8 m<sup>2</sup>- 1 chambre à coucher de 15,5 m<sup>2</sup> - 1 salle de bains attenante à la chambre avec double vasque- 1 balcon de ± 5 m<sup>2</sup> - 1 WC séparé avec une vasque- Volets électriques sur toutes les fenêtres- 1 emplacement intérieur- 1 cave de 5 m<sup>2</sup> - Buanderie commune- Ascenseur- Accès pour personnes à mobilité réduite- Jardin commun très soigné! Appartement libre de suite! Pour plus d'informations contactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991

## CARACTÉRISTIQUES

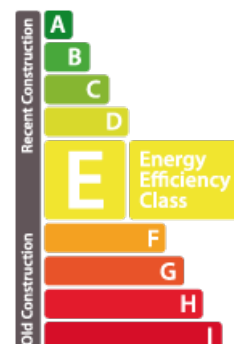
Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 77m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-354>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

