





DESCRIPTION DU BIEN

NOUVEAU PROJET D'UNE MAISON 3 CHAMBRES ET 1 STUDIO À BERINGEN (MERSCH) AVEC VUE DÉGAGÉE GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très beau projet en VEFA idéalement situé rue d'Ettelbrück à Beringen (Commune de Mersch). La construction débutera au mois d'octobre 2022. Voici le descriptif en détail: RDCH:- Hall d'entrée- Studio ou chambre avec SDD de 30 m² et accès à la terrasse de 10 m² et jardin - Garage pour 1 voiture- Carport pour 1 voiture- Local technique et buanderie 1ER ÉTAGE:- Séjour et cuisine ouverte de 62 m²- 1 salle de bains- Accès au balcon de 17 m² 2ÈME ÉTAGE:- 3 chambres à coucher de 13,46 m², 13,58 m² et 21 m²- 1 SDD de 7,8 m² LES ATOUTS:- Nouvelle construction- Classe énergétique A-B- Chauffage pompe à chaleur- Triple vitrage phonique et thermique- Chauffage au sol- Système de ventilation double flux- Studio indépendant possible- Stores à lamelles électriques- Livraison 15 mois après début de la construction- Pas de clause d'indexation du prix- Plan modifiable selon choix du cl...

CARACTÉRISTIQUES

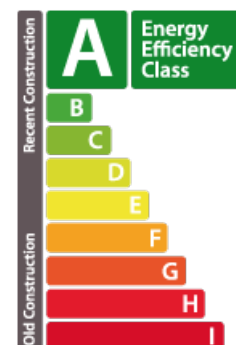
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 234m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

 Genest immobilière

 67, rue de Bettembourg L-5811
 661 800 991
 info@genest.lu
 <https://www.genest.lu/detail-355>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B