



DESCRIPTION DU BIEN

NOUVEAU PROJET D'UNE MAISON 3 CHAMBRES ET 1 STUDIO À BERINGEN (MERSCH) AVEC VUE DÉGAGÉE GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très beau projet en VEFA idéalement situé rue d'Ettelbrück à Beringen (Commune de Mersch). La construction débutera au mois d'octobre 2022. Voici le descriptif en détail: RDCH:- Hall d'entrée- Studio ou chambre avec SDD de 30 m² et accès à la terrasse de 10 m² et jardin - Garage pour 1 voiture- Carport pour 1 voiture- Local technique et buanderie 1ER ÉTAGE:- Séjour et cuisine ouverte de 62 m²- 1 salle de bains- Accès au balcon de 15,40 m² 2ÈME ÉTAGE:- 3 chambres à coucher de 12,51 m², 13,78 m² et 22,78 m² avec dressing- 1 SDD de 7,35 m² LES ATOUTS:- Nouvelle construction- Classe énergétique A-B- Chauffage pompe à chaleur- Triple vitrage phonique et thermique- Chauffage au sol- Système de ventilation double flux- Studio indépendant possible- Stores à lamelles électriques- Livraison 15 mois après début de la construction- Pas de clause d'indexation du prix- Plan modifia...

CARACTÉRISTIQUES

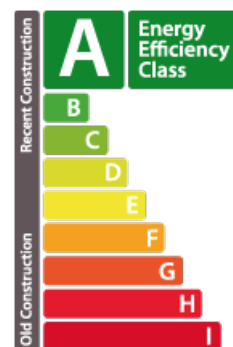
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 228m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-356>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B