



## DESCRIPTION DU BIEN

CHARMANTE MAISON MITOYENNE DE 4 CHAMBRES AVEC JARDIN ET GARAGE(English version below)GENEST IMMOBILIERE, vous propose cette charmante maison d'une surface totale de 170 m<sup>2</sup> dont 120 m<sup>2</sup> habitables, idéalement située à Alzingen.Voici comment elle se compose en détail:RDCH:- Hall d'entrée- Cuisine entièrement neuve et équipée disposant d'un coin repas-Living ouvert sur la cuisine- WC séparé avec une vasque- Système d'alarme1ER ÉTAGE:- 2 chambres à coucher (14 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>) avec accès à la salle de bains- Grande salle de bains de 12 m<sup>2</sup> avec WC et une vasque2ÈME ÉTAGE:- 2 chambres à coucher - 1 salle de douche avec WC et une vasqueSOUS-SOL:- 2 caves et chaudière au gaz- 1 cuisine indépendante avec coin repasEXTÉRIEURS:- Jardin devant la maison avec terrasse le tout faisant 25 m<sup>2</sup> - Garage box fermé de 17 m<sup>2</sup> - Jardin avec potager de 50 m<sup>2</sup> Commodités à proximité: Delhaize à 300 mètres, écoles, crèches, médecins, banques...à 2 minutesCloche d'Or à 5 minutesArrêt de bus à 40 mètresDisponibilité...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 120m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-359>