



## DESCRIPTION DU BIEN

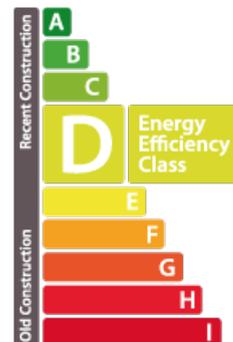
SOUS COMPROMIS Contact : Jonathan au +352 621 301 943 GENEST IMMOBILIÈRE vous propose cette maison jumelée construite dans les années 50 et rénové ces dernières années sur un terrain de 7.80ares. Elle dispose d'une superficie de 176m<sup>2</sup> dont 90m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée- Un hall d'entrée avec placard - Un salon/séjour (32m<sup>2</sup>)- Une cuisine équipée (7m<sup>2</sup>) ouverte sur le salon/séjour - Un WC séparé Premier étage :- Un hall (7m<sup>2</sup>)- Trois chambres (9m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 12.5m<sup>2</sup>) - Une salle de bain (5m<sup>2</sup>) avec douche italienne, double vasque et WC Deuxième étage :- Grenier (45<sup>2</sup> au sol) avec toutes les arrivées nécessaires, eau, écoulement... Sous-sol : - Une chaufferie (14m<sup>2</sup>)- Un hall (9m<sup>2</sup>)- Une salle de douche (3m<sup>2</sup>) - Une buanderie (15m<sup>2</sup>) Extérieur :- Terrasse (sans vis-à-vis)- Grande cour traversante (possibilité de garer de nombreuses voitures) - Atelier (30m<sup>2</sup>)- Jardin clos Divers et équipements : - Fenêtres double vitrage en PVC 2005- Volets roulants électrique 2005- Chauffag...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 176m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-390>