



## DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT HAUT STANDING AVEC SÉJOUR DE + 38 M<sup>2</sup> ET 1 CHAMBRE AVEC VUE DÉGAGÉE GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très bel appartement en futur état d'achèvement dans une nouvelle résidence de 11 appartements qui se composera comme suit:- Living - Cuisine de 38,72 m<sup>2</sup> avec accès balcon- 1 grande chambre à coucher (24,82 m<sup>2</sup>) avec accès balcon- 1 salle de bain- 1 WC séparé- 1 espace de rangement - 2 balcons dont un avec vue sur les champs- Cave 1 emplacement de parking intérieur est également disponible pour 28.000 € TVA 3 % incluse. Conçues par le bureau "BOITO Architectes" les appartements bénéficient d'une architecture résolument moderne et soignée, tout en répondant à une exigence précise : signer un projet d'une grande élégance répondant aux modes de vie d'aujourd'hui. Avec un savant mélange entre harmonie, design et utilisation de matériaux nobles, ces logements proposent un endroit de vie confidentiel et discret. Le projet s'inscrit dans la lignée des constructions en phase avec leur ...

## CARACTÉRISTIQUES

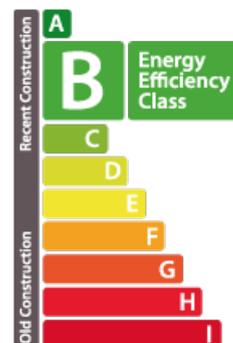
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 68.39m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-407>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance  
énergétique



Classe d'isolation thermique

**B**