



## DESCRIPTION DU BIEN

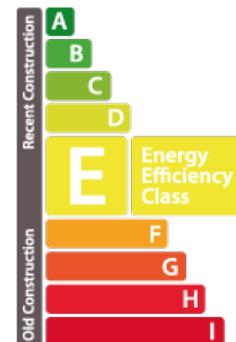
+++ SPÉCIAL INVESTISSEURS +++ APPARTEMENT DE 90 M<sup>2</sup> DISPOSANT DE 4 CHAMBRES TOUTES LOUÉES EN COLOCATION GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce bel appartement spacieux et lumineux. L'appartement dispose d'une salle de bains avec douche et WC, une buanderie avec WC séparé et un espace ouvert incluant un salon et une cuisine entièrement équipée et 2 espaces repas et 4 chambres entièrement meublées (Lit, armoire, chevets, table de bureau avec chaise et Smart TV, voir photos) Les locataires peuvent s'enregistrer en toute légalité à la commune de Dudelange. Rendement net de 5,3 % Disponibilité: immédiat. L'appartement est plutôt destiné à des investisseurs car il ne dispose pas de garage, ni de cave ni de balcon ou extérieurs. Pour toute information ou visite, contactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 90m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-451>