



## DESCRIPTION DU BIEN

OBJET RARE !!! CORPS DE FERME !!!  
Contact : Jonathan au +352 621 301 943  
GENEST IMMOBILIÈRE vous propose ce très joli corps de ferme des années 1850 entièrement rénové en 2004 sur un terrain de 10ares. Il dispose d'une superficie de 565m<sup>2</sup> dont 325m<sup>2</sup> habitables. Il se compose comme suit :  
Rez-de-chaussée- Un hall d'entrée (23m<sup>2</sup>) avec dressing- Une cuisine équipée (16m<sup>2</sup>) ouverte sur une salle à manger de (19m<sup>2</sup>) - Une deuxième salle à manger (19m<sup>2</sup>)- Un salon (45m<sup>2</sup>) avec cheminée bois- Un WC séparé - Un cellier - Une cave (33m<sup>2</sup>)- Une grange/garage pour trois voitures (78m<sup>2</sup>)  
Premier étage :- Un hall (10m<sup>2</sup>)- Quatre grandes chambres (16m<sup>2</sup>, 21m<sup>2</sup>, 25m<sup>2</sup> et 27m<sup>2</sup>) dont une avec dressing- Un bureau en mezzanine (19m<sup>2</sup>)- Une salle de bain (14m<sup>2</sup>) avec douche italienne et baignoire- Une salle de douche (5m<sup>2</sup>)- Un WC séparé- Une buanderie  
- Une chaufferie  
Deuxième étage : - Un grenier aménagé (63m<sup>2</sup> au sol) - Un local technique (37m<sup>2</sup> au sol) Sous-sol :- Une vraie cave à vin voutée (33m<sup>2</sup>)  
Extérieur :- Plusieurs ...

## CARACTÉRISTIQUES

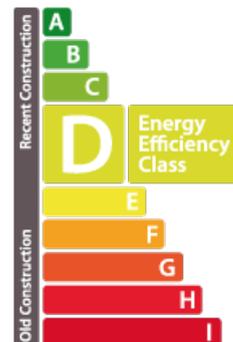
Nombre de pièces : 9  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 565m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-509>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**D**