Maison individuelle

265m² 4 Chambre(s)
Mamer

1 499 000€

DESCRIPTION DU BIEN

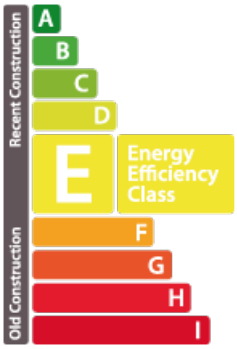
Contact : Jonathan au +352 621 301 943 GENEST IMMOBILIÈRE vous propose cette charmante maison dans un quartier prisé de Mamer, construite en 1990 sur un terrain de 7,14 ares. Elle dispose d'une superficie totale de 265m² dont 195m² habitables.Elle se compose comme suit :Rez-de-chaussée :- Un hall d'entrée (9m²) - Une grande pièce de vie (51m²) avec cuisine équipée, salle à manger et salon. Le tout donnant accès sur la terrasse et le jardin sans vis-à-vis.- Une suite parentale comprenant une chambre (22.5m²) une salle de bain (10m²) avec douche, baignoire, double vasque et WC et un dressing (6m²)- Un bureau (8m²)- Un WC séparé 1er étage :- Un hall (8m²)- Une chambre (20m²) - Deux chambres (22 et 27m²) avec chacune sa salle de douche privative (5m²)Sous-sol :- Un garage (31m²) - Cave buanderie (25m²) - Cave chaufferie (13m²) Divers et équipements : - Fenêtres double vitrage en PVC- Façade en brick- Chauffage au Gaz- Fibre internet - Terrain clôturé - Climatisation- Alarme Idéaleme...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 265m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

Genest immobilière

67, rue de Bettembourg L-5811
661 800 991
info@genest.lu
https://www.genest.lu/detail-513