



## DESCRIPTION DU BIEN

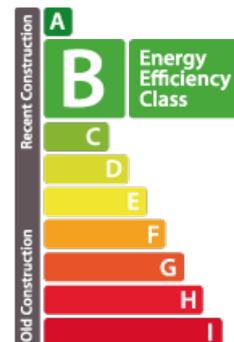
Contact : Jonathan au +352 621 301 943 GENEST IMMOBILIÈRE vous propose cette magnifique maison jumelée construite en 2017 sur un terrain de 2.28 ares. Elle dispose d'une superficie de 190m<sup>2</sup> dont 170m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée- Un hall d'entrée (10m<sup>2</sup>) avec dressing- Une pièce de vie ouverte avec cuisine équipée (40m<sup>2</sup>) donnant accès sur la terrasse- Un WC séparé- Un garage une voiture (20m<sup>2</sup>)- Une grande terrasse avec pergola bioclimatique - Deux places de parking extérieures Au 1er étage :- Un hall (6m<sup>2</sup>)- Une chambre parentale (16.5m<sup>2</sup>) avec dressing sur mesure et salle de bain (7m<sup>2</sup>) comprenant une douche italienne, baignoire, vasque et WC- Deux chambres (13m<sup>2</sup> chacune) avec dressing sur mesure et salle de douche (4m<sup>2</sup> chacune) comprenant une douche italienne, vasque et WC- Une buanderie (7m<sup>2</sup>) Au 2ème étage :- Une chambre (15m<sup>2</sup>) avec dressing sur mesure et salle de douche comprenant une douche italienne, vasque et WC- Un salon avec bar (20m<sup>2</sup>) donnant accès sur...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 190m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 4  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

# B

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-515>