



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE RAPPORT1 RESTAURANT- CAFÉ1 STUDIO5 CHAMBRES1 GARAGE - ENTREPÔTGENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cette maison de rapport idéalement situé à Oberkorn avec une très bonne rentabilité pouvant dépasser les 10 %.Surface totale: 355 m²Surface habitable: 130 m²Surface commerciale: 80 m²Voici comment elle se compose en détail:RDCH- Restaurant-Café pouvant accueillir 40 couverts plus terrasse de 15 m² pour 10 couverts- Cuisine entièrement équipée, prête à fonctionner avec four, plancha, 4 feux au gaz, four pour grillade de viande, plan de travail, plonge, lave-vaisselle etc...1ER ÉTAGE- 3 chambres à coucher - 2 salles de bains2EME ÉTAGE- 1 studio- 2 chambres- 1 salle de bainsSOUS-SOL- WC homme- WC femme- Buanderie- Espace installation tirage pression, tireuse à bière- CavesEXTÉRIEURS- Garage-Entrepôt, actuellement louéDisponible de suitePour plus d'informations, contactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 355m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-517>