



DESCRIPTION DU BIEN

Contact : Jonathan au +352 621 301 943 GENEST IMMOBILIÈRE vous propose cet appartement trois chambres au dernier étage dans une petite copropriété. Il dispose d'une superficie de 116m² dont 100m² habitables. Il se compose comme suit :- Un hall d'entrée (4m²) avec placard - Un salon, séjour cuisine (57m²) donnant accès sur la terrasse (35m²) exposé plein sud- Trois chambres (10.5m², 13.5m² et 16.5m²)- Une salle de bain (6m²) avec emplacement machine à laver - Un hall de nuit - Un WC séparé Extérieur :- Un garage une voiture - Une place de parking Divers et équipements : - Fenêtres double vitrage en PVC - Volets roulants - Chauffage au sol + radiateur électrique- Toiture en ardoise- Internet fibre Idéalement situé à seulement 3 minutes de Mondorf-les-Bains et de l'autoroute, cet appartement saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité, son calme ainsi que sa grande terrasse plein sud sans vis-à-vis. Contact : Jonathan au +352 621 301 943 ou jf@genest.lu

CARACTÉRISTIQUES

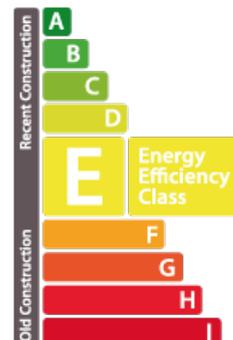
Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 116m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-524>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

E