



## DESCRIPTION DU BIEN

PROJET NEUF D'UN APPARTEMENT DUPLEX 6 CHAMBRES DE 222 M<sup>2</sup> AVEC BALCON DE 10,5 M<sup>2</sup> GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose un splendide duplex à Boevange sur Attert. L'appartement sera l'un des 2 appartements d'une maison bi-familiale. (Côté gauche 1er et 2ème étage)Voici comment il se composera:- Grand hall d'entrée qui desservira toutes les pièces- 3 chambres à coucher (15 m<sup>2</sup> - 16 m<sup>2</sup> - 21 m<sup>2</sup>) dont une avec dressing- 1 salles de bains1ER ÉTAGE:- Salon, cuisine ouverte de 50 m<sup>2</sup>- 3 chambres à coucher ( 12 m<sup>2</sup> - 13 m<sup>2</sup> -18 m<sup>2</sup>)- 1 salle de bains- 1 WC séparé- 1 débarrasÀ cela s'ajoute: - 2 parkings souterrains- Cave de 10 m<sup>2</sup>- Buanderie communeLivraison prévue 18 mois après début des travaux.PAS DE CLAUSE D'INDEXATION DANS LE CONTRAT DE RÉSERVATIONLe prix s'entend avec 3 % Tva inclusePour plus de renseignements, contactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991

## CARACTÉRISTIQUES

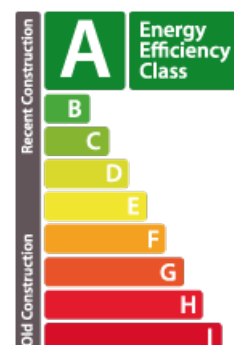
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 222.19m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-525>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**