

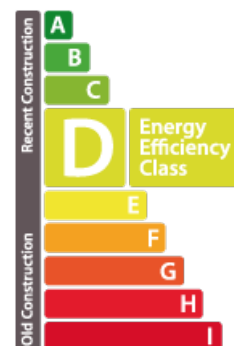


DESCRIPTION DU BIEN

Contact : Jonathan au +352 621 301 943 GENEST IMMOBILIÈRE vous propose cette maison mitoyenne construite dans les années 40 et entièrement rénové en 2016 sur un terrain de 10.82 ares. Elle dispose d'une superficie de 343m² dont 165m² habitables. Elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée- Un hall d'entrée (5m²)- Un salon (20m²)- Une cuisine / salle à manger (40m²) donnant accès sur la terrasse et le jardin- Un WC séparé - Une buanderie (12m²)- Une chaufferie (15m²)- Une cave (32m²)- Un garage (22m²)- Terrasse (60m²) - Jardin Premier étage :- Un hall (12m²)- Cinq chambres (12m², 12m², 13m², 15m² et 20m²) - Une salle de bain (8m²) avec douche italienne et double vasque- Un WC séparé Grenier :- Une belle pièce d'environ 90m² au sol qui laissera place à votre imagination Divers et équipements : - Fenêtres double vitrage en PVC 2016- Volets roulants électrique 2016- Poêle à pellet 2018- Chauffage au fioul (arrivée de gaz déjà présente)- Toiture 2016- Internet fibre- VMC- Alarme dévalablement situ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 8
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 343m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-529>