



DESCRIPTION DU BIEN

SOMPTUEUSE MAISON AUX FINITIONS LUXUEUSES ET PISCINE CHAUFFÉE GENEST IMMOBILIÈRE a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison contemporaine aux finitions de haut standing. Implantée à l'entrée d'une petite impasse à Bridel, la maison de 2021 offre un confort de vie exceptionnel. Répartie sur 3 niveaux, elle dispose d'une surface de ± 264,41 m², dont ± 174 m² habitables. Voici comment elle se compose en détail: REZ DE CHAUSSÉE - REZ DE JARDIN - Entrée avec WC séparé - Grand séjour ouvert de ± 75 m² avec cuisine ouverte haut de gamme et accès plain-pied à la terrasse, le jardin et la piscine chauffée (7x3m) 1ER ÉTAGE - Hall de nuit avec WC séparé - 2 chambres avec armoires encastrées et salle de douches privatives - 1 suite parentale avec dressing sur mesure, WC séparé, et grande salle de bains/douches avec 2 vasques SOUS-SOL - Un hall qui peut servir de vestiaire - Un garage pour deux voitures avec borne de recharge TESLA - Une buanderie avec socle pour machine à laver surélevé - Une cave o...

CARACTÉRISTIQUES

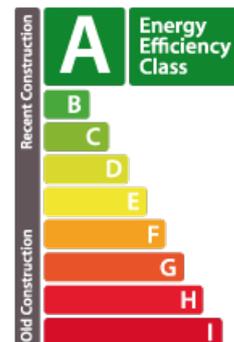
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 265m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-532>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B