



## DESCRIPTION DU BIEN

SUPERBE APPARTEMENT 1 CHAMBRE DANS UNE RÉSIDENCE RÉCENTE AVEC BALCON GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très charmant appartement de 51,5 m<sup>2</sup> idéalement situé à Luxembourg-Merl proche de toutes les commodités. L'appartement est actuellement loué. Voici comment il se compose en détail:- Hall d'entrée avec coin vestiaire- Espace ouvert pour le salon et la cuisine entièrement équipée et accès au balcon par une grande baie en verre coulissante- Chambre à coucher - Salle de douche avec WC- Balcon de 5 m<sup>2</sup> - Cave- Buanderie commune Possibilité d'acquies un emplacement de parking sous terrain pour 50.000 € Pour plus de renseignements contactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 51m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
☎ 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-535>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance  
énergétique

