



DESCRIPTION DU BIEN

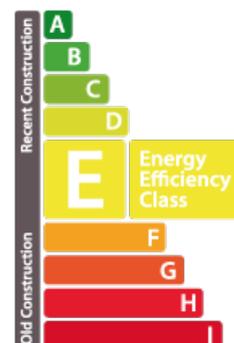
+++ À SAISIR+++**DUPLEX LUMINEUX IDÉALEMENT SITUÉ À STRASSEN** DANS UNE PETITE COPROPRIÉTÉ RÉNOVÉE GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce splendide appartement duplex atypique avec poutres apparentes sis au 2ème étage. Surface au sol ± 113 m² Surface habitable ± 78 m² Voici comment il se compose en détail: RDCH: - Grand Living lumineux avec espace repas- Cuisine entièrement équipée et ouverte sur le Living- WC invité 1ER ÉTAGE:- 2 chambres mansardées - 1 salle de douche avec WC SOUS-SOL:- Une cave de 9,5 m² EXTÉRIEURS:- Garage box fermé de 16,5 m² LES ATOUTS:- Appartement lumineux exposé sud sud-est- Très charmant grâce à ses belles poutres apparentes (colombage)- Résidence rénovée récemment- Arrêt de bus devant la résidence en provenance de la ville et à 50 mètres vers la ville- Shopping Center Belle Étoile à 3 minutes et tous les commerces à proximité Disponible de suite L'appartement est vendu vide (sans meubles) Pour tout renseignement ou visite, contactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 78m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-538>