# Duplex

210m² 3 Chambre(s)
Greiveldange

**1 373 400€**

## DESCRIPTION DU BIEN

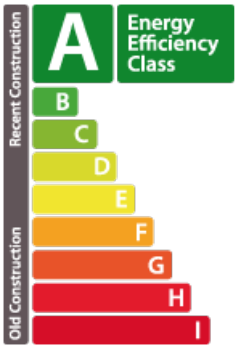
DUPLEX DE RÊVE AVEC VUE IMPRENABLE, TERRASSES DE 40 M², JARDIN PRIVATIF DE ± 300 M² ET ASCENSEUR PRIVATIF DANS UNE MAISON BI-FAMILIALELe Duplex du projet "HIWWELEN" est un grand écrin de luxe. Ce duplex, offrira un havre de paix à ses futurs occupants. Conçu pour vivre dans le bien-être et la convivialité, ce Duplex est un concentré de raffinement, d'élégance, de délicatesse, et de sérénité, l'endroit idéal pour se reposer et se couper du monde extérieur. Le Duplex avec jardin privatif dispose d'une surface totale utile de 210 m² dont 103 m² habitablesIl se compose en détail comme suit:REZ DE JARDIN:- Grand hall d'entrée avec vestiaire intégré- Salle à manger, cuisine et living ouverts et baignés de lumière et accès par une grande baie vitrée à la terrasse de ± 40 m² ainsi qu'au jardin- WC séparé- Ascenseur privatif- Un garage fermé pour une voiture- Un emplacement extérieur devant le garage1ER ÉTAGE:- Grand palier desservant toutes les chambres- Master Suite avec salle de bains attena...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 210m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'isolation thermique

**Genest immobilière**

**67, rue de Bettembourg L-5811**
**661 800 991**
**info@genest.lu**
**https://www.genest.lu/detail-540**