



DESCRIPTION DU BIEN

Contact : +352 621 301 943 GENEST IMMOBILIÈRE vous propose ce grand duplex avec jardin aux 2èmes et 3èmes étages dans une maison bi familiale. Il dispose d'une superficie de 256m² total dont 173m² habitables. Il se compose comme suit : 1er étage :- Un hall d'entrée (23m²) avec dressing- Une pièce de vie ouverte (36m²) avec cuisine équipée, salle à manger et salon. - Deux chambres (16m² et 18m²)- Une salle de bain (7m²) avec baignoire et vasque- Une buanderie 5m²- Un WC séparé- Un balcon (12m²) 2ème étage :- Trois chambres (15m² au sol)- Un bureau (13m² au sol)- Un séjour 40m² au sol) - Une salle de douche (9m² au sol) avec douche, vasque et WC- Un local technique (5m²) Extérieur :- Un grand garage privé (29m²) - Une place de parking privé- Un grand jardin privatif (6ares) Divers et équipements : - Fenêtres double vitrage en PVC et bois- Volets roulants manuel- Chauffage au fioul + cheminée bois Situé dans un petit village au calme à moins de 30 minutes du Luxembourg, ce duplex conviendra...

CARACTÉRISTIQUES

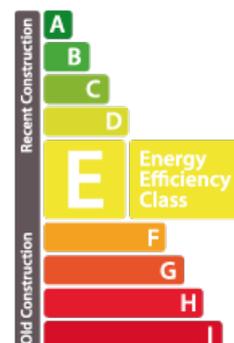
Nombre de pièces : 8
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 256m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-550>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

E