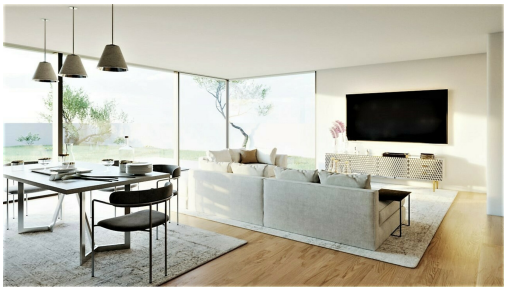
Duplex

90m² 2 Chambre(s)
Alzingen

940 000€



DESCRIPTION DU BIEN

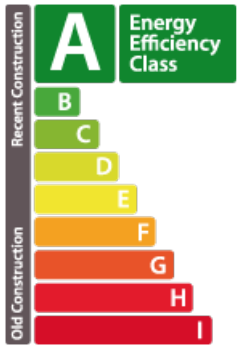
+++ RÉSERVÉ+++DUPLEX HAUT STANDING 2 CHAMBRES AVEC VUE DÉGAGÉE SUR LES CHAMPS ET JARDIN PRIVATIF DE 210 M²GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce splendide projet d'une maison bi-familiale idéalement situé à la sortie d'Alzingen rue de Syren. Cette maison disposera de 2 Duplex.L'un des 2 Duplex se composera ainsi:Situé sur 2 niveaux et démarrant au rez-de-chaussée, cet appartement d'une surface habitable de 90 m² jouit d'une très grande terrasse de 21 m² exposée sud-ouest. L'espace de vie principal de plus de 50 m² composé du hall d'entrée, du Living, de la salle à manger et de la cuisine possède un accès direct à la terrasse via une grande baie vitrée, permettant de faire entrer un maximum de lumière. L'appartement possèdera 1 salle de bains, 2 chambres spacieuses et 2 WC séparés. Une des 2 chambres possèdera son propre balcon de 3 m². Chaque appartement de la maison aura à disposition une place de parking ainsi qu'une grande cave dans le sous-sol. Le local technique et la buanderie compl...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 90m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

Genest immobilière

67, rue de Bettembourg L-5811
661 800 991
info@genest.lu
https://www.genest.lu/detail-563