



## DESCRIPTION DU BIEN

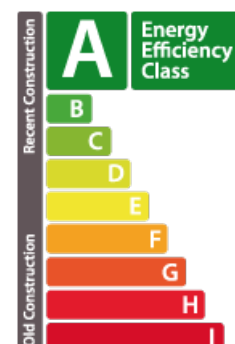
+++ CONSTRUCTION EN COURS+++++UNDER CONSTRUCTION+++**DUPLEX HAUT STANDING 2 CHAMBRES AVEC VUE DÉGAGÉE SUR LES CHAMPS GENEST IMMOBILIERE**, vous propose ce splendide projet d'une maison bi-familiale idéalement situé à la sortie d'Alzingen rue de Syren. Cette maison disposera de 2 Duplex.L'un des 2 Duplex se composera ainsi: Situé sur le premier étage et sur l'étage en retrait du bâtiment, cet appartement d'une surface habitable de plus de 90 m<sup>2</sup> est conçu pour optimiser tous les espaces de vie nécessaires au confort de vie moderne. Particulièrement lumineux grâce à ses grandes ouvertures sur l'extérieur, l'appartement est doté d'un espace de vie principal de plus de 58 m<sup>2</sup>, de 2 chambres avec sanitaire et de 2 terrasses depuis l'étage en retrait. Chaque appartement de la maison aura à disposition une place de parking ainsi qu'une grande cave dans le sous-sol. Le local technique et la buanderie complètent le sous-sol. Le prix s'entend 3 % TVA comprise. Pour plus d'informations, brochure de vente, ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 90m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-564>