

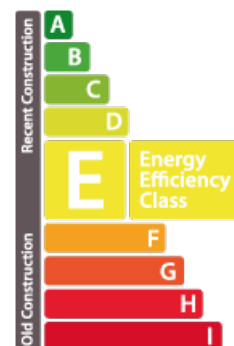


## DESCRIPTION DU BIEN

STUDIO MEUBLÉ , TRÈS LUMINEUX AVEC VUE, IDÉALEMENT SITUÉ RUE MICHEL RODANGE À LUXEMBOURG - GARE GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très joli studio meublé situé au cinquième étage d'une résidence bien entretenue. Il se compose d'un salon agréable, d'une cuisine neuve séparée avec machine à laver, d'une chambre à coucher avec une grande armoire avec possibilité de fermer la chambre afin qu'elle soit séparée du salon, d'une salle de douche avec WC, d'un balcon de 3 m<sup>2</sup> et d'une cave privative. Disponible fin décembre 2024

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 34m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
☎ 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-613>