



## DESCRIPTION DU BIEN

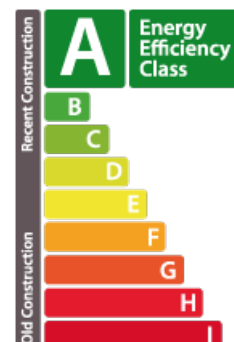
+++ VENDUE+++++ SOLD+++MAISON JUMELÉE DE 5 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS, ASCENSEUR, JARDIN, TERRASSE DE 34 M<sup>2</sup> ET BALCON DE 18 M<sup>2</sup> EXPOSÉ SUDGENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très beau projet de construction de 3 maisons.Ici, il s'agit de la maison de gauche (LOT1), qui sera libre des 3 côtés.214 m<sup>2</sup> de surface totale hors balcon et terrasse. 155 m<sup>2</sup> de surface habitable. Terrain de 2,53 ares.Ce projet de trois maisons en bande allie une haute performance énergétique (Classe A) à une esthétique moderne. Les façades utilisent des briques apparentes innovantes et des menuiseries métalliques élégantes. La disposition des fenêtres optimise la lumière naturelle pour un éclairage intérieur parfait et un rendement énergétique optimal.Voici comment elle se composera:RDCH:- Grand hall d'entrée avec vestiaire de 9 m<sup>2</sup>- Séjour-Cuisine de 38 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse et au jardin- Bureau ou chambre de 11 m<sup>2</sup>- Ascenseur (option)- Terrasse de 34 m<sup>2</sup>- WC séparé-Débarras1ER ÉTAGE:- 1 chambre à coucher d...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 214m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 3  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**



**Genest immobilière**



**67, rue de Bettembourg L-5811**



**661 800 991**



**info@genest.lu**



**<https://www.genest.lu/detail-620>**