

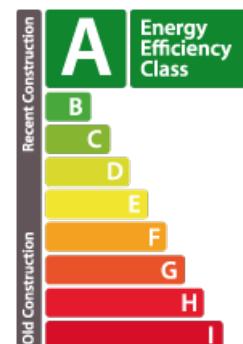


DESCRIPTION DU BIEN

+++ VENDUE+++++ SOLD+++MAISON JUMELÉE DE 5 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS, ASCENSEUR, JARDIN, TERRASSE DE 34 M² ET BALCON DE 18 M² EXPOSÉ SUDGENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très beau projet de construction de 3 maisons. Ici, il s'agit de la maison de gauche (LOT1), qui sera libre des 3 côtés. 214 m² de surface totale hors balcon et terrasse. 155 m² de surface habitable. Terrain de 2,53 ares. Ce projet de trois maisons en bande allie une haute performance énergétique (Classe A) à une esthétique moderne. Les façades utilisent des briques apparentes innovantes et des menuiseries métalliques élégantes. La disposition des fenêtres optimise la lumière naturelle pour un éclairage intérieur parfait et un rendement énergétique optimal. Voici comment elle se composera: RDCH: - Grand hall d'entrée avec vestiaire de 9 m². Séjour-Cuisine de 38 m² avec accès à la terrasse et au jardin. Bureau ou chambre de 11 m². Ascenseur (option). Terrasse de 34 m². WC séparé. Débarras. 1ER ÉTAGE: - 1 chambre à coucher d...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 214m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Genest immobilière

 67, rue de Bettembourg L-5811
 661 800 991
 info@genest.lu
 <https://www.genest.lu/detail-620>