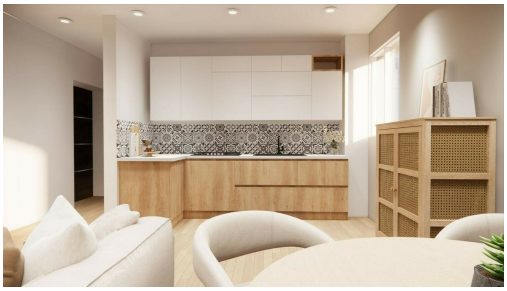
Appartement

41.08m² 1 Chambre(s)
Luxembourg-Neudorf

475 000€



DESCRIPTION DU BIEN

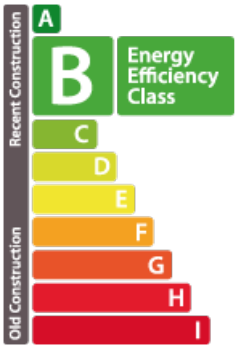
+++ SOUS COMPROMIS ++++++ UNDER SALE AGREEMENT +++IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHATAPPARTEMENT 1 CHAMBRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ IDÉALEMENT SITUÉ À NEUDORFGENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cet appartement qui sera entièrement rénové au 2ème étage sans ascenseur et disposant de 41,08 m² habitables. Il se compose d'une living de 24 m² ouvert sur une cuisine , une chambre à coucher de 11 m² et d'une salle de douche de 3,7 m².L'appartement sera terminé courant du mois d'avril 2025.Toute la résidence sera rénovée, nouveau toit, isolation de la façade, nouvelles fenêtres triple vitrage, nouvelle chaudière etc...Un garage fermé peut être acheté pour un montant de 75.000 €Contactez Jean-Marc Estgen pour tout renseignement ou visite au 661.800.991

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 41.08m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

C

Genest immobilière

67, rue de Bettembourg L-5811
661 800 991
info@genest.lu
https://www.genest.lu/detail-629