

## DESCRIPTION DU BIEN

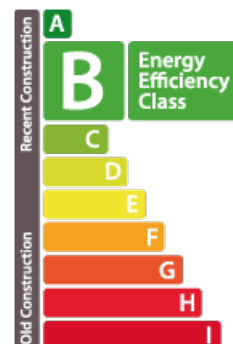
+++ SOUS COMPROMIS +++++ UNDER SALE AGREEMENT +++IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT APPARTEMENT 1 CHAMBRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ IDÉALEMENT SITUÉ À NEUDORF GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cet appartement qui sera entièrement rénové au 2ème étage sans ascenseur et disposant de 41,08 m<sup>2</sup> habitables. Il se compose d'une living de 24 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine, une chambre à coucher de 11 m<sup>2</sup> et d'une salle de douche de 3,7 m<sup>2</sup>. L'appartement sera terminé courant du mois d'avril 2025. Toute la résidence sera rénovée, nouveau toit, isolation de la façade, nouvelles fenêtres triple vitrage, nouvelle chaudière etc... Un garage fermé peut être acheté pour un montant de 75.000 € Contactez Jean-Marc Estgen pour tout renseignement ou visite au 661.800.991

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 41.08m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-629>