

## DESCRIPTION DU BIEN

+++ SOUS COMPROMIS++++++ UNDER SALE AGREEMENT+++SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES ET 2 PARKINGS AVEC GRANDE TERRASSE DE 36 M<sup>2</sup> GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cet appartement idéalement situé à Hesperange 2, Am Weischbaendchen. Disposant d'une surface habitable de 70 m<sup>2</sup> et 36 m<sup>2</sup> de terrasse orienté sud en rez de chaussée, il ne pourra que vous séduire. Voici comment il se compose en détail:- Hall d'entrée avec grand vestiaire intégré- Salon, salle à manger ouvert sur la cuisine et accès à la grande terrasse- Cuisine entièrement équipée- Armoire de rangement intégrée- 2 chambres à coucher dont une avec accès à la terrasse- Salle d'eau avec baignoire, douche et WC- Bel espace buanderie dans l'appartement- WC séparé SOUS-SOL:- Garage pour 2 voitures en enfilade- Cave LES A TOUTS:- Système d'alarme volumétrique - Chauffage au sol- Grande terrasse ensoleillée- Buanderie dans l'appartement + rangements- Sols en parquet et carrelage- 2 Emplacements de parking- Internet fibre optique- Porte d'entrée s...

## CARACTÉRISTIQUES

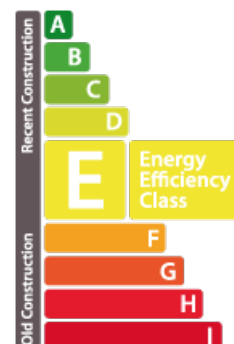
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 70m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
☎ 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-633>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

