Duplex

190m² 3 Chambre(s)
Schouweiler

1 596 000€

DESCRIPTION DU BIEN

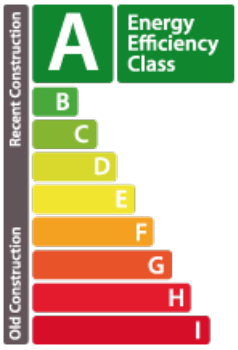
APPARTEMENT DUPLEX 3 CHAMBRES ET 2 SDB AVEC TERRASSE DE 30 M² EXPOSÉ SUD-EST ET 2 PARKINGSGENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce bel appartement duplex de 3 chambres à coucher dans une résidence composée de seulement 6 unités dans une rue calme (8, Rue de la Fontaine)Voici sa composition en détail:- Situé sur 2 niveaux et démarrant au premier niveau, cet appartement d'une surface habitable de 190 m² jouit d'une belle terrasse exposée sud-est. L'espace de vie principal de plus de 60 m² composé du hall d'entrée, du séjour et de la cuisine possède un accès direct à la terrasse via une grande baie vitrée, permettant de faire entrer un maximum de lumière. L'appartement possède 2 salles de bain, 3 chambres spacieuses et 2 WC séparés. L'atout majeur de ce bien est un bureau avec grand débarras de 14 m², idéal pour les professions libérales.- 2 parking en sous sol- Buanderie commune- AscenseurIl y aura également 6 parkings extérieurs communs et 5 emplacements pour motos.Chaque appartement a été p...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 190m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Genest immobilière

67, rue de Bettembourg L-5811
661 800 991
info@genest.lu
https://www.genest.lu/detail-641