



## DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT 3 CHAMBRES ET 2 SDB AVEC TERRASSE DE 21 M<sup>2</sup> ET 1 PARKING GENEST IMMOBILIERE, vous propose ce bel appartement de 3 chambres à coucher dans une résidence composée de seulement 6 unités dans une rue calme (8, Rue de la Fontaine) Voici sa composition en détail:- Situé sur le deuxième niveau, cet appartement d'une surface habitable de plus de 137 m<sup>2</sup> se veut moderne et en adéquation avec les dispositions modernes actuelles. Doté également de grandes ouvertures vers l'extérieur, l'appartement est doté d'un grand espace de vie principal, de 3 chambres et 2 sdb et d'un agréable balcon de plus de 21 m<sup>2</sup>.- 1 débarras intérieur de 2,3 m<sup>2</sup>- 1 débarras extérieur de 10 m<sup>2</sup>- 1 parking en sous sol- Buanderie commune- Ascenseur Il y aura également 6 parkings extérieurs communs et 5 emplacements pour motos. Chaque appartement a été pensé avec soin et réflexion pour obtenir des volumes généreux et de grands espaces extérieurs baignés de lumière pour vous ressourcer au quotidien. En conjuguant harmonie, ...

## CARACTÉRISTIQUES

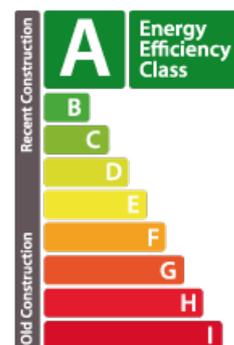
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 137m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-645>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

