



DESCRIPTION DU BIEN

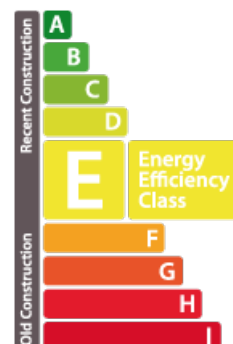
MAISON EXCEPTIONNELLE SUR TERRAIN DE 26 ARES, PISCINE CHAUFFÉE, SIMULATEUR DE GOLF DE 55 M², 5 CHAMBRES DONT UNE MASTER, SALLE DE FITNESS, EMPLACEMENTS EXTÉRIEURS POUR 5 VOITURES. TERRAIN CADASTRÉ POUR CONSTRUIRE UNE AUTRE MAISON INDIVIDUELLE SUR 5,13 ARES DE 9 M X 14 M. GENEST IMMOBILIERE, vous propose ce bien d'exception, implanté au cœur de la commune de Roeser, au bout d'une impasse, qui séduira les sportifs en tout genre et les amoureux des grands espaces vert tout en étant loin de l'effervescence urbaine. D'une surface totale de ± 417 m² et ± 320 m² de surface habitable, cette propriété vous séduira par ses volumes et son confort de vie. En détail: RDCH- Hall d'entrée avec grand vestiaire sur mesure- Cuisine équipée et fonctionnelle avec cuisinière à gaz- Un grand Living et salle à manger- Un deuxième Living baigné de lumière avec un poêle à bois et climatisation- Un grand bureau avec climatisation- 4 chambres à coucher- Une salle de douche- Accès à une terrasse couverte avec vue plong...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 320m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-647>