



DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT 3 CHAMBRES DANS MAISON BI-FAMILIALE, GARAGE 1 VOITURE + 2 EMBLEMES EXTÉRIEURS, 2 BALCONS ET TERRASSE GENEST IMMOBILIERE, vous propose ce très bel appartement entretenu, d'une surface de 94 m² au cœur de Roeser. Voici comment il se compose en détail:- Hall d'entrée- Cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger et le salon (34 m²) et accès balcon- 3 belles chambres à coucher (10 m², 14 m², 15 m²)- 1 grande salle de douche avec WC (8 m²)- 1 grand WC séparé incluant la buanderie- Une cave de 7 m²- Un grand garage de 30 m² Les charges de 200 € / mois incluses tout sauf l'électricité et votre abonnement internet/TV. L'appartement est disponible de suite. Merci d'envoyer un dossier de candidature complet avant toute visite. (Copie carte d'identité, copie contrat de travail, copie dernières fiches de salaire) par mail à: info@genest.lu Contactez Jean-Marc Estgen pour tout renseignement au 661.800.991

CARACTÉRISTIQUES

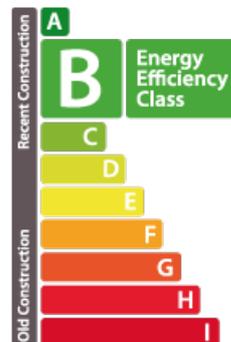
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 94m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-648>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B